



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2137-1/1

гр. Пазарджик, 11.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА МАРГАРИТА КАЦАРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ВИКТОРИЯ-2020“ ООД

ГРАД ПАЗАРДЖИК, УЛИЦА „К. ВЕЛИЧКОВ“ № 75

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на част от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми и жилище“ в УПИ П-141 „за търговия“, кв. 253, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2137/26.06.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2137/26.06.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда преустройство на част от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми и жилище в УПИ П-141 „за търговия“, кв. 253, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик. Жилището ще разполага със спалня, кухня, дневна и санитарен възел. Аптеката ще е със застроена площ 38 м² и ще има зала за търговия с лекарства, склад, кър за фармацевта и санитарен възел.

За реализацията на ИП не се налага изграждане нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота.

Формираните отпадъчни битово-фекални води, от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,51 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми и жилище“ в УПИ II-141 „за търговия“, кв. 253, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ТУШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

