



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2133-13).....

гр. Пазарджик, 18.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА К

Ж

Г-ЖА К

С

Г-НС

А

Г-Н П

Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 жилищни сгради“, в УПИ I-72 „за търговия“, УПИ II-72 „за жилищно строителство“, УПИ III-72 „за жилищно строителство“, УПИ IV-72,127 „за жилищно строителство“, м. „Гергьовица“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2133/25.06.2018 г. и доп. информация от 03.07.2018 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2133/25.06.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на 4 жилищни сгради (със застроена площ от 73 м² всяка), по една в УПИ I-72 „за търговия“ (с площ от 120 м²), УПИ II-72 „за жилищно строителство“ (с площ от 503 м²), УПИ III-72 „за жилищно строителство“ (с площ от 426 м²) и УПИ IV-72,127 „за жилищно строителство“ (с площ от 675 м²), м. „Гергьовица“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотите предмет на ИП, са образувани от ПИ № 102072 (с площ от 1596 м²) и № 102127 (с площ от 299 м²), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1370/09.11.2010 г. на кмета на Община Велинград.

Предвижда се имотът (ПИ № 102072, 102127) да бъде присъединен към съществуващите водопровод и канализация в улицата (източната част на имота), съгласно представен ПУП-ПП и приложена ВиК-схема. Електроснабдяването на имота (ПИ № 102072, 102127) ще се извърши от съществуващ ТП 58 с кабел положен в изкоп до парцела, като трасето на кабела ще е с дължина около 310 м, съгласно представен ПУП-ПП и приложена ел. схема.

Достъпът до имотите, предмет на ИП, ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района (улица „Макаренко“).

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.92 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 жилищни сгради“, в УПИ I-72 „за търговия“, УПИ II-72 „за жилищно строителство“, УПИ III-72 „за жилищно строителство“, УПИ IV-72,127 „за жилищно строителство“, м. „Гергьовица“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

