



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2128-11

гр. Пазарджик, 10.07 2018 г.

ДО

Г-Н ИВАН КУКОВ

ЕТ „ИВАН КУКОВ-ВИКТОРИЯ“

СЕЛО ДЕБРАЩИЦА

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 20362.150.2, местност „Ливадите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебращица, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2128/22.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2128/22.06.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20362.150.2, местност „Ливадите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебращица, община Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири вилни сгради в ПИ с идентификатор 20362.150.2, местност „Ливадите“, по КККР на село Дебращица, община Пазарджик, с обща площ на имота 3035 м².

На основание решение № 83/23.05.2018/ г. на общински съвет-гр. Пазарджик е изготвен проект на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на имота, предмет на ИП, от „ливада“ в УПИ „За индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги“.

С проекта за ПУП ще се предвиди урегулиране на ПИ с идентификатор 20362.150.2, местност „Ливадите“, по КККР на село Дебращица, община Пазарджик с отреждане – „За индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги“, с градоустройствени показатели според зона „Ок“:

- Допустима максимална етажност височина – макс.3;
- Максимална плътност на застрояване – 50 %;
- Максимална стойност Кинт. – 1,2
- Минимално озеленяване – 30 %;
- Начин на застрояване – свободно.

Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващ благоустройствен път.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи след присъединяването му към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик от табло НН на ТП „Хижа Рай-0“, извод СрН „Варвара“, подстанция „Пазарджик“.

Водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващо водовземно съоръжение КЕИ „Липите“, за което е издадено разрешително № 31510523/2015 г. на Басейнова дирекция ИБР– Пловдив.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 4,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Вилно строителство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 20362.150.2, местност „Ливадите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебращица, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

