



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2121-1/

гр. Пазарджик, 26.06. 2018 г.

ДО

Г-ЖА М К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ XII – 3123, кв. 213 (ПИ с идентификатор 55302.501.3123), по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2121/20.06.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2121/20.06.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ XII – 3123, кв. 213 (ПИ с идентификатор 55302.501.3123), по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII – 3123, кв. 213, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик. Сградата ще се структурира по следния начин: на ниво партер ще се обособи магазин за месо със щандове и хладилни витрини, ведно с транжорна, складово помещение, WC и стълбище, а на ниво първи етаж – жилищен етаж с дневна и кухненски бокс, две спални, кабинет, баня и WC.

Не се налага изграждане нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота.

Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на улица „Стоил Финджеков“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в УПИ XII – 3123, кв. 213 (ПИ с идентификатор 55302.501.3123), по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТА ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

