



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. №

ПД-01-2116-1/1

гр. Пазарджик, 20.06.2018 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ТОТИН

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛИТ АВТО“ ООД

ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда със складово предназначение за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 551555.20.113 (УПИ VI-97, за производство и услуги, кв. 1), местност „Якуба“ по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2116/15.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТИН,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2116/15.06.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със складово предназначение със ЗП 1844 м² в VI-97, за производство и услуги, кв. 1, местност „Якуба“ по плана на град Пазарджик, община Пазарджик. Към склада са предвидени следните помещения: офис, битово помещение и санитарен възел.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ; бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 1,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Сграда със складово предназначение за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 551555.20.113 (УПИ VI-97, за производство и услуги, кв. 1), местност „Якуба“ по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик