



X

Изм. № ПД-01-211-1/01.04.2026

ДО
„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША
БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 40

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Технологично оборудване за подобряване на качеството на поливната вода към съществуващ оранжерийен комплекс“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви Дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-211/10.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4 800 м²“ в ПИ с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е издадено Решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда, в съществуващия оранжерийен комплекс, находящ се в ПИ с идентификатори 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви Дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, да се монтира резервоар – буфер, предназначен за предварително темпериране на водата за напояване, подгръвайки се от съществуваща отоплителна система, изолиран, с включен подаващ и в връщач изравнител от двата котела.

Резервоарът ще бъде разположен от северната страна на оранжерийите, в близост до котлите в ПИ с идентификатор 43369.310.73.

Оранжерийите се състоят от стоманена конструкция със стъклено покритие. Едната оранжерия е с размери 85,0 м/64,0 м с площ 5510 м², а втората оранжерия е с размери 85,0

м/56,0 м и площ 4760 м². Височината до долен ръб на фермите е 4,65 м, а до най-високите части на покрива е 6,10 м мерено от нивото на почвения слой на оранжерииите.

Предварителното подгриване на водата за напояване в оранжерииите е ключово за избягване на термичен шок при растенията, особено при топлолюбиви култури като домати и краставици. Оптималната температура на поливната вода обикновено е между 20°C и 25°C, като тя трябва да е близка до температурата на субстрата.

В съществуващия комплекс има инсталирана отоплителна система на твърдо гориво – пелети, като топлоносител е вода.

Резервоарът има функцията на батерия, която ще се зарежда в часовете с намалено потребление на топлинна енергия от оранжерията за отопление и чрез монтиране на топлообменици към резервоара, ще се осигури подгриване на напоителната вода.

Водата за напояване се осигурява от „Напоителни системи“ АД – клон „Тополница“, за което собственикът има сключен договор за доставка на вода.

Избраният резервоар е с диаметър 5,49 м и височина 4,57 м. Резервоарът е готов типов продукт и е изпълнен от метални сглобяеми елементи с водонепропусклива мембрана и капак. От вътрешната страна, стените ще се изолират с изолационен материал. Дебелината на защитния слой е около 20 см. От съществуващите два котела до резервоара ще бъде монтиран подаващ-връщащ изравнител (тръбно отклонение), чрез който ще се загрява водата в резервоара, и благодарение на изолацията, водата ще остава топла, а от резервоара ще се подава към напоителната система на двете оранжерии, чрез наличните помпени агрегати.

Предвижда се и доставка на автоматична пръскачка – робот, високотехнологично решение, предназначено за прецизно нанасяне на препарати за листно подхранване, без нужда от човешка намеса.

Пръскачката е с вграден контролер, който автоматично да настройва необходимото количество препарат за пръскане на растенията. По този начин се спестява много ръчен труд в процеса на пръскане, скъсява се времето за извършване на дейността, както и се позволява много точно дозиране на препаратите.

Пръскачката ще се движи самостоятелно по релсовият път на отоплителната система. Скоростта се настройва автоматично, спрямо заложеното количество на разтвора.

Пръскачката е снабдена с резервоар – мин. 300l, батерия – 280Ah, контролер за задаване на функциите, комплект дюзи за разпръскване. Скоростта и на движение е 0-100 м/мин.

Всички видове препарати, използвани за листното подхранване се закупуват преди използването им, в зависимост от необходимостта им. Техните количества са в рамките от 0,200 – 0,500 мл. На обекта няма да има складиране и съхранение на такива.

ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. С реализацията на ИП – въвеждане на ново технологично оборудване ще се постигне повишаване на екологичността на оранжерийния комплекс, поради което същото не води до промяна в направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в издаденото от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-50-ПР/2021 г.
2. ИП ще се реализира в съществуващ оранжерийен комплекс, находящ се в ПИ с идентификатори 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви Дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, изцяло в рамките на посочените имоти без да излиза с влиянието си извън границите им.

3. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура, в т. ч. път, ел. провод и водопровод. Всички останали параметри на ИП, оценени с Решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик остават не променени.

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на повече от 5,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Технологично оборудване за подобряване на качеството на поливната вода към съществуващ оранжерийен комплекс“ в ПИ с идентификатори 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви Дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик