



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2103-11/

гр. Пазарджик, 25.06 2018 г.

ДО

Г-Н Й

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в имот с идентификатор 02837.4.448 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2103/12.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2103/12.06.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на вилна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) на първи етаж 80 m², на втори етаж 60 m² и с разгъната застроена площ 140 m² в имот с идентификатор 02837.4.448 по КККР на гр. Батак. Имот с идентификатор 02837.4.448 по КККР на гр. Батак е с площ 253 m², с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Ливада“.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуваща инфраструктура – не се предвижда строителство на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на 0.68 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона

BG0002063 „Западни Родопи”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“, в имот с идентификатор 02837.4.448 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИВЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

