



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-210-(1) ...

гр. Пазарджик, . 12.04. ... 2022 г.

ДО

Г-Н А

В

Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.200, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-210/04.04.2022 г. от А В Ш

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-210/04.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предметът на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна сграда за собствени нужди в рамките на ПИ с идентификатор 02837.4.200 с площ 2 024 м², находящ се в м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.4.200, с цел отреждането му от „нива“ в УПИ I-200 „вилно застрояване“.

Достъпът до имота ще се извършва от асфалтиран път – общинска собственост. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нови трасета на ел. провод и водопровод, съгласно приложени схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на сградата, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формираните от експлоатацията на сградата битово-фекални отпадъчните води ще се отвежда във водооплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е

BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 2,0 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.200, м. „Божанова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИНТЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

