



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2099-11

гр. Пазарджик, ... 20.06. 2018 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН

ТЕРЗИЙСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „МКГ КЛИМА ГРУП“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда с административно, производствено и търговско-складово предназначение“ в УПИ I-556 „за търговия и услуги“, кв. 1е по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2099/08.06.2018 г. от „МКГ Клима Груп“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2099/08.06.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на двуетажна сграда, състояща се от производствени помещения, офисна част и санитарно-битово помещение със ЗП 281.90 m² и РЗП 441.00 m² в УПИ I-556 „за търговия и услуги“, кв. 1е по плана на гр. Пазарджик, в имот с идентификатор 55155.508.556 по КККР на гр. Пазарджик, с площ 842 m², с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“.

В сградата ще се извършват производствени дейности по производството и ремонт на машини в областта на хладилната и климатична техника.

На кота 0.00 ще бъдат разположени няколко работни помещения, които ще бъдат взаимно свързани и в тях ще се извършват всички работни и технологични процеси свързани с производството.

В едното работно помещение ще се извършва основното асемблиране на хладилни агрегати и централи, това ще бъде и основното работно помещение в новопроектираната сграда. В друго работно помещение ще се извършва асемблиране на хладилната автоматика към хладилните агрегати и централи, като самото монтиране на хладилната автоматика ще се извършва в основното работно помещение.

В други две работни помещения ще се извършва асемблирането на различните електро компоненти свързани с функционирането на хладилната автоматика към хладилните агрегати и централи. В последното работно помещение ще се извършва

асемблиране на спомагателни заготовки, елементи и компоненти към хладилните агрегати и централи.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуваща улична канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 0.66 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесепарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда с административно, производствено и търговско-складово предназначение“ в УПИ I-556 „за търговия и услуги“, кв. 1е по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕЩЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

