



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-2095*

гр. Пазарджик, ... *14.06* 2017 г.

ДО

Г-Н ***

4500 ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3711, съставляващ УПИ II - 3711, кв. 191 по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2095/07.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *** ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2095/07.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 55302.501.3711, съставляващ УПИ II - 3711, кв. 191 по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Предвижда се строителство на двуетажна жилищна сграда, като на първият етаж ще бъдат разположени два гаража със санитарно помещение и стълбищна клетка, а на втория етаж две спални, кухня с трапезария, баня и коридор.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

За реализацията на ИП ще се използва, съществуващата в района, електроснабдителна и ВиК мрежа.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на ИП, ще се отвеждат в съществуваща канализация на ул. „Стоян Пъков“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът отстои на 1.04 км от най-близко разположената защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3711, съставляващ УПИ II - 3711, кв. 191 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

