



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2092-14/...

гр. Пазарджик, 18.06.2018 г.

ДО

Г-НИ

М

Г-НС

К

Чрез пълномощник: Д

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 (четири) вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.689 внесено, м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2092/06.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2092/06.06.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За УПИ I-171 – „За ИВС“ (ПИ с идентификатор 02837.11.689), м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак е разгледано ИП „Индивидуално вилно строителство“, в УПИ I-171 – „За ИВС“, м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което е съгласувано с писмо на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. ПД-01-669/01.03.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда промяна на горещитираното ИП, отнасяща до броя на сградите, които ще се изградят в имота.

Предвижда се изграждане на четири вилни сгради с максимална ЗП 360 м², вместо заявените две вилни сгради, без промяна на останалите параметри и обстоятелства, при които е издадено писмо с изх. ПД-01-669/01.03.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За водоснабдяването и електроснабдяването на обекта се предвижда изграждане на водопровод и електропровод пред имота, които са разгледани и подробно описани в горесцитираното писмо.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така представеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС* на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на регламентиранияте с глава шеста от ЗООС, процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 (четири) вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 02837.11.689 внесено, м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пазарджик** за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПАНЧЕВ

Директор на **РИОСВ-Пазарджик**

