



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-208-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 21.04 ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

А.

В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.6.383, в местност Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-208/03.04.2023 г. и допълнителна информация от 18.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят четири вилни сгради в имот с идентификатор 02837.6.383, в местност Еньов камък по КKKP на гр. Батак, с обща площ 1 671 кв. м.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ път, с който граничи от юг – имот с идентификатор 02837.6.915, вид собств. Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Електроснабдяването и водоснабдяването с питейна вода на вилните сгради ще се осъществи чрез изграждане на подземни трасета, разположени в сервитута на ведомствения път, до достигане на имот с идентификатор 02837.6.444 по КKKP на гр. Батак, пред който се намират съществуващ трафопост и изградена мрежа на „В И К – БАТАК“ ЕООД.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма, в рамките на имота.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-10/03.11.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ, за промяна на предназначението на 1 671 кв. м. земеделска земя, имот № 903049 в местност Еньов камък в землището на гр. Батак.

За поземлен имот 903049 е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-49 „ИВС“ с Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 533/25.07.2006 г. и влязъл в сила от 25.08.2006 г.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, за изграждане на четири вилни сгради, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 197 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.6.383, в местност Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

