



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-208-111*...

гр. Пазарджик, *30.04*... 2024 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН ДОБРЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична електроцентрала с БКТП и нова КЛ 20 кв, захранваща новото БКТП“ в имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-208/24.04.2024 г., с възложител „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща мощност до 899,58 kWp, за производство на електроенергия, която ще се състои от 1 551 монокристални фотоволтаични модула, монтирани върху статична наземна конструкция в имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, който е с обща площ 5 149 кв. м., земеделска територия и НТП ливада.

Ще се изгради ново трасе на подземна кабелна линия с дължина 22 м, започваща от нов ЖБ стълб № 19А на ВЛ Костандово № 20А на ВЛ Дорково, който ще се постави в оста на съществуваща ВЛ и в съществуващ общински път с идентификатор 38844.70.51 до достигане на мястото, определено за поставяне на нов БКТП „ПР ЕНЕРДЖИ“ 20/0,4 kV в имот с идентификатор 38844.70.52.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Приложен е подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, с който ще се образува един нов УПИ ЛШ52 „За фотоволтаична централа и БКТП“ с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (GIS) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението

с параметри за смесена многофункционална зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП за изграждане на ФЕЦ с мощност до 899,58 kWp, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.64 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Фотоволтаична електроцентрала с БКТП и нова КЛ 20 кв, захранваща новото БКТП“ в имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

Обръщам Ви внимание, че:

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, с който ще се образува един нов УПИ ЛП52 „За фотоволтаична централа и БКТП“ с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м. попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Ракитово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 3

от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно Закона за устройство на територията.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

