



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2075-11/

гр. Пазарджик, 13.06. 2018 г.

ДО

Г-Н С

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционално строителство“ в ПИ № 023062, местност „Ятъците“, в землището на град Септември, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2075/01.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2075/01.06.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 023062, м. „Ятъците“, в землището на гр. Септември, като възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горесцитирания имот, който е допуснат за изработване съгласно Решение № 950, взето с Протокол № 49 от проведено заседание на 28.03.2018 г. на Общински съвет – Септември.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на ПИ № 023062, м. „Ятъците“, в землището на гр. Септември, общ. Септември обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1.368 дка, като с проектната част на плана за регулация (ПР) се предвижда обособяване на УПИ I-62 „За многофункционално строителство“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда застрояване с височина до 10 м. в устройствена зона „Смф“ (смесена многофункционална) и устройствени показатели за зона „Смф“ - Пзаст. мах 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-62 „За многофункционално строителство, м. „Ятъците“, в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. За електрозахранване и водоснабдяване на обекта ще се използват съществуващи мрежи в района, съгласно становища от съответните експлоатационни дружества.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Септември.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Многофункционално строителство“ в ПИ № 023062, местност „Ятъците“, в землището на град Септември, община Септември, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,



КОСТАДИН ТЕНЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик