



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2068-1/.....

гр. Пазарджик, 05.06. 2018 г.

ДО

Г-Н М.

Г.

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради“ в част поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на четири урегулирани поземлени имота (УПИ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2068/30.05.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2068/30.05.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на четири жилищни сгради в част от ПИ с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 32010.26.11, като с плана за регулация се за част от ПИ се обособяват четири УПИ – УПИ XIV₄₈; УПИ V₄₉; УПИ VI₅₀ и УПИ XXII₅₈ с предназначение за „Жилищно строителство“, а част от имота с ширина 2 м пред лицето на новообразуваните УПИ – за разширение на улица.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 3 етажа, при показатели за устройствена зона „Жм“ – П застр. 60%; II озел. 40% и Кинт. 2.5.

Транспортното обслужване на новообособените УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и към настоящия момент полски път и улична мрежа на населеното място, чрез премостване на намиращия се на изток напоителен канал – ПИ с идентификатор 32010.00.158

Водоснабдяването на обекта ще се извърши съгласно изготвена ВиК схема, чрез изграждане на нов водопровод, като продължение със 100 м с ПЕ тръби Ф90 на бъдещ

проектен водопровод от предишна ВиК схема с дължина 166 м, захранен от уличен водопровод.

За електрозахранване на новите УПИ ще се изгради нов трансформаторен пост (ТП) на подходящо място в един от имотите, предмет на ИП, съгласно приложена схема за електрозахранване към ПУП.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на отпадъчни (битово-фекални) води, формирани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се изгради във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 3.33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищни сгради“ в част ПИ с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на четири урегулирани поземлени имота (УПИ) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕМИЗОВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

