



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2060-11

гр. Пазарджик, 07.06. 2018 г.

ДО

Г-ЖА Ц

Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Погребална агенция“ в ПИ 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2060/28.05.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ш,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2060/28.05.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на внесеното инвестиционното предложение е погребална агенция в ПИ №007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград, с обща площ на имота 1,361 дка.

Възложителят предвижда изготвяне на ПУП за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот № 007028, който е допуснат за изработване съгласно Решение № 141, взето с Протокол № 4 от проведено заседание на 26.04.2018 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на ПУП е промяна предназначението на горесцитирания имот, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена нива“ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот УПИ XXVIII28 – „за погребална агенция“ с площ 1338 м² и площ за „ведомствен път“ с площ 23 м², предвидена за разширение на съществуващия полски път.

В източната половина на новообразувания имот ще бъде изградена сграда, като са предвидени и входно-изходни алеи и паркоместа за паркиране.

Връзката на обекта към съществуващата водопроводна мрежа ще стане от съществуващ водопровод АЦ 100 на около 300 м. северозападно от имота, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД – Велинград с изх. № 62/02.02.2018 г. Предвижда се полагане на нов водопровод ø 60, чиято обща дължина ще е 430 м. Трасето ще започне от съществуващ водопровод в ПИ № 006029, ще премине успоредно по границите на имотите

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4

Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org, web: <http://www.riewpz.org>

Стр. 1 от 2

(на около 1 м) в сервитута на полски път от КВС за да достигне до ПИ № 007028.

За електрозахранване на имота ще се положи нова подземна КЛ с дължина 19 м. от нов стълб 14-А на ВЛ „Кристал“ (в пътя и оста на ел. провода) до мястото, определено за поставяне на нов ТП, съгласно становище на ЕР ЮГ КЕЦ Велинград с изх. № 7426970-1/02.02.2018 г.

Достъпът до УПИ XXVIII28 – „за погребална агенция“ ще се осъществява посредством полски път от КВС на гр. Велинград и новообразувания ведомствен път.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстон на не по-малко 3,09 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Погребална агенция“ в ПИ 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 007028, местност „Сивек“, в землището на град Велинград, община Велинград или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТЯДИН ГЕВЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик