



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-206-12/...

гр. Пазарджик, 29.04.2021 г.

ДО

Г-Н П

П

Г-Н Д

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и на точиларски цех/ателие“ и свързания с това Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 10450.86.161 и идентификатор 10450.86.173, м. „Бочва“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-206/07.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-206-(1)/20.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-206/07.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-206-(1)/20.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат построени жилищна сграда и точиларски цех/ателие за заточване на ножове, инструменти и др.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 310450.86.161 с площ 1486 кв.м. и 10450.86.173 с площ 384 кв.м., м. „Бочва“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имоти с идентификатори 310450.86.161 и 10450.86.173, с обща площ 1870 кв.м., м. „Бочва“ и начин на трайно предназначение: нива ще се образуват два нови урегулирани поземлени имота с градоустройствени показатели за зона „ЖМ“:

- УПИ CLXXXI₁₈₁-, за жилищно строителство търговия и услуги“ с площ 1111 кв.м.
- УПИ CLXXXI₁₈₂-, за жилищно строителство търговия и услуги“ с площ 760 кв.м.

В единият от имотите ще се изгради жилищна сграда и точиларски цех/ателие за заточване на ножове, инструменти и др.

Към преписката е приложено решение №361/16.12.2020 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 310450.86.161 и 10450.86.17, м. „Бочва“, по КККР на гр. Велинград.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна, електроснабдителна и канализационна мрежи.

Пътният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява посредством полски път – ПИ 10450.86.162.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и на точиларски цех/ателие“ и свързания с това Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 10450.86.161 и идентификатор 10450.86.173, м. „Бочва“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

