



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-2059-11

гр. Пазарджик, 05.06.2018 г.

ДО

Г-НИ Т

Г-ЖА Н Т

Г-ЖА Р К

Г-ЖА С М

Г-Н П К

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-НИ Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.504.149, местност „Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесени с вх. № ПД-01-2059/25.05.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-2059/25.05.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.504.149, м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, с обща площ 2563 м² и начин на трайно ползване – ливада.

За целта е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот с идентификатор 02837.504.149, м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак с цел обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ II-149 „вилно строителство“, УПИ III-149 „вилно строителство“ и УПИ IV- за транспортна алея за обслужване на двата новообразувани УПИ.

Предвижда се вилните сгради да се построят в двата новообразувани УПИ. Вилите ще бъдат със сезонно ползване и ще осигуряват почивката на членовете на семействата и техни приятели.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, за достъп до имота ще се използва съществуващ път.

За присъединяване на имота към електроразпределителната и водопроводна мрежа в района са изготвени схеми за електрозахранване и водоснабдяване на обектите.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващо ТЕ, монтирано пред имот 02837.504.144 и присъединено с КЛ 1кв от ГРТ НН, трафопост „Дъното“, извод СрН „Острец“, подстанция „Пещера“.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод преминаващ през имота.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от обекта, ще бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.504.149, местност „Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

Директор дирекция ПД:

/инж. А. Горчева/

гл. експерт:

/П. Методиев/

Въз основа на вътрешно становище от гл. експерт ОВОС и ЕО М. Дамянова от 28.05.2018 г