



Х

Изм. № ПД-01-204-5/29.01.2026

ДО
Г-Н РОМАН ФЕРДИНАНДОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НА ДЪНОТО“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БОЙЧО ВОЙВОДА“ № 7, ЕТ. 1
ГР. БАТАК, ПОЧИВЕН ДОМ „ЯЗОВИР БАТАК“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производство на компютърна техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87825.1.1554, по КККР на с. Свети Константин, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-204/15.04.2025 г. и посл. допълнителна информация от 29.01.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЕРДИНАНДОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда стартиране на производствена дейност с код на икономическа дейност (КИД) „Производство на компютърна техника“ в сграда с идентификатор 87825.1.1554.7, находяща се в ПИ с идентификатор 87825.1.1554, по КККР на с. Свети Константин, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Съгласно КАИС Кадастър сградата е с функционално предназначение „Промислена сграда“. Производствената дейност ще включва ръчно сглобяване на компютри от отделни компоненти, доставяни от лицензирани производители. Върху сградата ще се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 485 kWp. Сградата е електроснабдена, водоснабдена и с налични санитарни възли.

За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С настоящото ИП, възложителят ще кандидатства за финансиране по интервенция П.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Производство на компютърна техника“ в ПИ с идентификатор 87825.1.1554, по КККР на с. Свети Константин, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик