



X

Изх. № ПД-01-204-1/16.03.2026

ДО

„ХЪРС КОМЕРС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛЮЛИН – 1, БЛ. 109-П, АП. 5

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „К. ВЕЛИЧКОВ“ № 101, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на склад за съхранение на билки“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1142 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за застрояване и регулация (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-204/06.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изгради едноетажна масивна сграда в ПИ с идентификатор 55155.505.1142 (съставляващ УПИ XII, кв. 83 А) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с РЗП 300 м<sup>2</sup>.

В имота има съществуваща едноетажна сграда, в която ще се извършва пакетиране на билки. В част от тази сграда ще бъде обособено складово помещение за съхранение на суровината – сухи билки. С оглед спазването на изискванията за съхранение на биологични продукти се предвижда и изграждането на отделна складова сграда за съхранение на билки. Складът ще представлява едноетажна масивна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) около 300 м<sup>2</sup>.

С проекта за изменение на регулацията се предвижда поставяне на улично-регулационната линия на УПИ XII – Производствена зона, кв. 83А спрямо улица с о.т. 1648Б-1648В и на дворищно – регулационната линия спрямо УПИ XVIII – 1413, Услуги и УПИ XIV – Услуги в съответствие с имотните граници на ПИ 55155.505.1142, както и промяна в отреждането на УПИ XII-1142, Производствена зона и складова дейност.

С плана за застрояване в новообразувания УПИ XII-1142, Производствена зона и складова дейност се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ситуиране на ново застрояване, разположено по западната улично – регулационна граница, при следните

градоустройствени показатели за зона „Пп“ (предимно производствена): плътност на застрояване – макс. 80 %, интензивност на застрояване – макс. 2.5 и озеленена площ – мин. 20 %.

Достъпът ще осъществява през ПИ с идентификатор 55155.505.9537, с НТП – ЗА второстепенна улица и административен адрес: ул. „Тинтява“, гр. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежи на имота. ИП ще се осъществява в рамките на урбанизираната територия на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на склад за съхранение на билки“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1142 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за застрояване и регулация (ПУП-ИПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от *Закона за лечебните растения* /ДВ, бр. 29/2000 г./ е необходимо преди започване на дейността да регистрирате билкозаготвителния пункт в РИОСВ – Пазарджик, чрез подаване на уведомление по образец.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик