



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-2031*

гр. Пазарджик, ... *13.06* ... 2017 г.

ДО

Г-Н ВАСИЛ СТОЯНОВ НЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГОЛДЕН РЕСОРТ БОЛГАРИЯ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 2, ЕТ. 3, ОФИС № 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02837.4.1637, м. „Мефтеря“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2031/02.06.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2031/07.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2031/02.06.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2031/07.06.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Възложителят предвижда изграждане на четири вилни сгради с максимален капацитет до 32 човека и изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02837.4.1637, м. „Мефтеря“, землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е допуснат за изработване съгласно Решение №225/02.02.2017 г., взето с Протокол № 16 на Общински съвет – Батак. Имотът е с площ 2 627 м² и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада“.

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща разпределителна шахта, находяща се в поземлен имот с идентификатор 02837.4.1511.

Електроснабдяването ще се осъществи на база договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Велинград, като мястото на присъединяване ще бъде от ст. № 187/2, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Очаква се формиране на около 10 м³ отпадъчни води от реализацията и експлоатацията на обекта, които ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотът отстои на не по-малко от 0.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02837.4.1637, м. „Мефтеря“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

