



X

Изх. № ПД-01-203-1/13.03.2026

ДО  
Г-ЖА Л. К.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на една жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-126, кв. 17, по регулационния план на с. Габровица, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-203/06.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящето ИП се предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ 210 м<sup>2</sup> в УПИ VIII-126, кв. 17, по регулационния план на с. Габровица, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Съгласно данни от Кадастрално – административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, УПИ представлява поземлен имот с идентификатор 14163.502.126, с площ 1 707 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), административен адрес: ул. „Трета“ № 15, с. Габровица.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните пътен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежи на имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG 0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-290/25.04.2025 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 38/09.05.2025 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-126, кв. 17, по регулационния план на с. Габровица, общ. Белово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик