



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-203-(4)....

гр. Пазарджик, 10.05.2024 г.

ДО

„КРОНА 79“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ХРИСТО ЯСЕНОВ“ № 23

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на спортно-тренировъчен комплекс“ в имот с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с подобект: Покрит басейн със СПА процедури и снек-бар, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-203/22.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради спортно-тренировъчен комплекс в имот с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград (идентичен с УПИ III 89 в кв. 3444 по плана на гр. Велинград), който е с обща площ 4 593 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – незастроена територия за спортен обект.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с открита и покрита част. Покритата част ще е с масивен покрив, а откритата - с пергола, подпряна с допълнителна конструкция. Отвореното пространство ще е насочено към вътрешността на имота. На партерния етаж сградата ще е разделена условно на три зони. Първата зона ще обхваща северната част на сградата и в нея ще се разположи снек-бар с малка кухня (тип подготовка), със собствен санитарен възел и малка съблекалня за персонала, външен бар и възможност за маси. В сградата ще се осигури и санитарен възел за клиенти на комплекса (до 6 клетки). Другите две зони ще са в южната част – СПА зона с включено място за масаж, парна баня и финландска сауна, две съблекални. Басейнът ще е открит и закрит, предвидени са три броя души и място за 15 шезлонга. Предвид големите подпорни разстояния в частта при зоната на басейна е предвидена метална конструкция – рамки. Покривът на сградата ще се носи от метална конструкция и ще представлява два двускатни покрива с била на различни нива.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата на гр. Велинград. Имотът е електроснабден, водоснабден и с наличен пътен достъп.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 3.77 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на спортно-тренировъчен комплекс“ в имот с идентификатор 10450.501.89 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с подобект: Покрит басейн със СПА процедури и снек-бар, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

