



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 12-01-2017-1/.....

гр. Пазарджик, 15.05..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА А.

Л

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство” в УПИ I-581 и УПИ II-581, масив 9, м. „Долни казани“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2017/10.05.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Л.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2017/10.05.2018 г. за горещитираните ИП и частично изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

От прегледа на внесената документация става ясно, че инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради, по една във всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-581 и УПИ II-581, м. „Долни Казани“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

ИП ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 02837.9.581, с площ от 3126 м², от който са образувани УПИ I, с площ 1373.18 м², УПИ II, с площ 1620 м² и УПИ III „за път“, с площ 132.80 м².

Съгласно Заповед № 652/08.09.2016 г. на кмета на Община Батак е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-отдых, услуги и клуб-хотел, масив 9, м. „Долни Казани“ за сметка, на който се образува УПИ I-581 „ИВС, търговия и услуги, хотел“, УПИ II-581 „ИВС, търговия и услуги, хотел“, УПИ III-581 „за път“, масив 9, м. „Долни Казани“, землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Обслужването на имотите ще се осъществява чрез новообразувания УПИ III-581 обособен „за път“, чрез отбивка от съществуващ асфалтиран път.

Електрозахранването на имотите ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа на зона „А“ на курорт „Язовир Батак“. Водоснабдяването на имотите ще се осигури от водопроводната мрежа на община Батак – от съществуващ

водопровод в зона „А“ на курорта. Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма в имотите, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и свързаното с него частично изменение на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Индивидуално вилно строителство“ в УПИ I-581 и УПИ II-581, масив 9, м. „Долни казани“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение

КОСТАДИН БОЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

