



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2012-11.....

гр. Пазарджик, 22.05... 2018 г.

ДО

Г-Н ПЕТКО

АРБАЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АРБАЛИЕВИ“ ООД

С. БАНЯ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости с туристически атракции“, в УПИ I-222 „Къща за гости“, кв. 024 по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2012/09.05.2018 г. от възложител: „АРБАЛИЕВИ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРБАЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2012/09.05.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на триетажна масивна сграда – къща за гости с туристически атракции – в имот УПИ I-222 „Къща за гости“, кв. 024 по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, с № по КВС 024222, с площ 1,282 дка.

Не се предвижда строителство на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на 0.15 km.

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона

BG0001039 „Попинци“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости с туристически атракции“, в УПИ I-222 „Къща за гости“, кв. 024 по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

