



Изх. № ПД-01-201-12.....

гр. Пазарджик, 16.05..... 2024 г.

ДО

„АГРОФОРМ-БИО“ ЕООД

С. СЛАВОВИЦА, УЛ. „15-ТА“ № 1

ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на стопанска сграда за отглеждане на животни с площ 148 м², доилна зала, с площ 57 м², със сервизни помещения и жилищна сграда за персонал със складови помещения, с площ 57 м²“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16732.101.1, м. Ранчо, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-201/19.04.2024 г. и допълнителна информация от 26.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на стопанска сграда за отглеждане на животни с площ 148 м², доилна зала, с площ 57 м², със сервизни помещения и жилищна сграда за персонал със складови помещения, с площ 57 м² в имот с идентификатор 16732.101.1 в местност Ранчо по КККР на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик.

В стопанската сграда ще се отглеждат оборно-пасищно до 100 дребни преживни животни.

Пътният достъп до новия имот ще се осъществи от съществуващи пътища, с които имотът граничи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, предвидената за изграждане жилищна сграда ще се присъедини с отклонения към съществуващите електроснабдителна и водопроводна мрежи на с. Горно вършило, чрез изграждане на отклонения.

Ще се изгради водопровод, с дължина около 235 м, до съществуващ уличен водопровод Ф60 етернитови тръби на ул. „Пета“ на с. Горно вършило, съгласно писмо изх. № 16468/23.01.2024 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. Образованите при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Формираната, от експлоатацията на обекта, торова маса ще се съхранява на определено място в рамките на имота, след което ще се използва за наторяване на земеделски земи.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, идентификатор 16732.101.1 в местност Ранчо по КККР на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, който е с площ 1 457 м² земеделска земя, с НТП-нива не попада в обхвата действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Септември.

Приложен е Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за застрояване на земеделски земи без промяна на предназначението им за имот с

идентификатор 16732.101.1 в местност Ранчо по КKKP на с. Горно вършило, общ. Септември. ПУП-ПЗ е одобрен със заповед № 58/04.10.2023 г. на кмета на Община Септември.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на стопанска сграда за отглеждане на животни с площ 148 м², доилна зала, с площ 57 м², със сервизни помещения и жилищна сграда за персонал със складови помещения, с площ 57 м²“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16732.101.1, м. Ранчо, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

