



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2007-11.....

гр. Пазарджик, 16.05.....2018 г.

ДО

Г-Н С

С

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Архитектурно-изследователска, триизмерна лаборатория с изложбено-изпитателна зала“ в УПИ XII - за обществено обслужване, кв. 27, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2007/08.05.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2007/08.05.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда изграждане на архитектурно-изследователска, триизмерна лаборатория с изложбено-изпитателна зала с цел: разработка, създаване, тестване, представяне и/или последваща реализация на продукти, макети, модели, „ноу-хау“, материали или разработки в сферата на архитектурата, градоустройството, изобразителното и визуалното изкуство, строителството, продуктовия и промишлен дизайн, софтуерните или научноизследователски разработки, 3Д лазерно сканиране, виртуална, добавена и смесена реалност и други дейности в сферата на високите технологии и научни разработки.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на УПИ XII - за обществено обслужване, кв. 27, по плана на с. Варвара, общ. Септември, в който ще се извърши:

- изграждане на свободностояща двуетажана сграда с приземен етаж, за периодично ползване през годината;
- изграждане на „зелен паркинг“ с 3 броя паркоместа;
- изграждане на достъпна среда за трудноподвижни лица състояща се от система от рампи за автомобилен и пешеходен достъп;
- облагородяване и богато озеленяване с ниска и висока дървесна растителност на свободната дворна площ;

- изграждане на нова ажурна ограда.

До имота има недовършена улица, която е урегулирана с предходен подробен устройствен план, одобрен със заповед № 26 на кмета на община Септември от 03.07.2017 г., която ще бъде използвана за достъп до имота.

За реализацията на обекта не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, т. к. ще се използват вече изградени и съществуващи в имота ел. и ВиК мрежи.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формираните отпадъчни води, от битов характер, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.8 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Архитектурно-изследователска, триизмерна лаборатория с изложбено-изпитателна зала“ в УПИ XII - за обществено обслужване, кв. 27, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

