



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... МД-01-20-1

гр. Пазарджик, ... 31.01 ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА З

Ц

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36172.165.94, м. „Маданица“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-20/19.01.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С!

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-20/19.01.2022 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в рамките на ПИ с идентификатор 36172.165.94, м. „Маданица“ по КККР на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 1,117 дка.

Имотът, предмет на ИП, попада в рамките на Общия устройствен план на община Септември в устройствена зона Жм, като за целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. ПИ с идентификатор 36172.165.94 се намира в непосредствена близост до строителните граници на с. Карабунар и граничи с чакълиран път, който е в съседство с улица в регулация. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на съответните отклонения от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.

Строителните и битови отпадъци, генерира от реализацията и експлоатацията на жилищния обект, ще се третираят съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота, като при наличие на изградена канализация в населеното място ще се свържат към нея.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на повече от 3.31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 36172.165.94, м. „Маданица“ по КKKP на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

