



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-20-11.....

гр. Пазарджик, 25.01. 2019 г.

ДО

Г-Н ЙОНКО ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД

ГР. ВРАЦА, УЛ. „ОСОГОВО“ № 1

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Г. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 14619.500.5, местност „До селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-20/14.01.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-20/14.01.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14619.500.5, местност „До селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 14619.500.5, местност „До селото“, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, с обща площ на имота 2721 м².

За целта е изготвен е проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота, предмет на ИП, от „нива“ в-УПИ I-5 „склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

С проекта за ПУП ще се предвиди урегулиране на ПИ с идентификатор 14619.500.5, местност „Под селото“, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик с отреждане – „склад за съхранение на селскостопанска продукция“, с устройствени показатели според зона „Пп“:

- Плътност на застрояване < 80 %;
- Интензивност на застрояване К инт. < 2,5
- Озеленена площ > 20 %.

Уличната регулационна линия ще се отдръпне 2 м. в имота за бъдещо разширение на земеделския път, по който ще се осъществява пътния достъп.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи след присъединяването му към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик от табло НН на ТП № 3 „Парка Гелеменово“, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“.

За водозахранване на обекта ще се ползва съществуващ уличен водопровод Ф60 АЦ от ВВМ на с. Гелеменово, на разстояние около 40 м. югоизточно от имота.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води ще бъдат заустени във водопълтна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираният с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 5,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 14619.500.5, местност „До селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

