



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-2-(1)*

гр. Пазарджик, . *19.01.* 2022 г.

ДО

Г-НЕ Н К

Г-Н Д Н К

Г-Н В Г М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено хале с търговска част и автосервиз“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.9.145, м. „Сивек“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2/10.01.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2/10.01.2022 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две халета със ЗП по около 300 м² (по едно във всеки един от новообразуваните УПИ) – метална конструкция с термопанели, в които ще се обособят две помещения: склад за метални профили и производство на метални заготовки от ковано желязо и автосервиз за автомобили.

ИП ще се реализира на обща площ от 3 652 м², представляваща част от ПИ с идентификатор 10450.9.145, м. „Сивек“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, попада в рамките на одобреният ОУП на Община Велинград в устройствена зона с допустима промяна на предназначение – Предимно производствена (Пп), съгласно удостоверение 94/27.01.2020 г. на Община Велинград, за който с Решение № 282/24.09.20120, на основание чл. 21, ал. 1, т. т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет гр. Велинград е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя на част имот 10450.9.145 от „нива“ – в „За производство и услуги и „За ведомстен път“.

Съгласно изработения ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 80 %, минимум зелени площи – 20 %, Кинт ≤ 2.0. Ще се образуват два нови УПИ: CLXXIII₁₇₃ – „за Производство и услуги“ с площ 1 691 м², CLXXIV₁₇₄ – „за Производство и услуги“ с площ 1 691 м², както и един нов УПИ CLXXV₁₇₅

– „за ведомствен път“ с площ 270 м², който е предвиден за бъдещо уширение на съществуващият път.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път пред имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите съоръжения в района, чрез изграждане на сградно отклонение от съществуващ водопровод, съгласно указания на ВКТВ – водопровод с дължина 208 м и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 196 м, съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

Формираните битови отпадъчни води, в количество около 40-50 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водопътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотът отстои на повече от 3.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на производствено хале с търговска част и автосервиз“ в част от ПИ с идентификатор 10450.9.145, м. „Сивек“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

