



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-1999.....

гр. Пазарджик, 09.06..... 2016 г

ДО

Г-Н ХРИСТО ПЕТРОВ ЧИПЛАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НОВ ФОРУМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОЛЕТ“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение „Строителство на параклис“ и свързаният с него проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИПРЗ) на самостоятелен урегулиран поземлен имот, УПИ II-008, 009, тирпаркинг, местност „Гарга Кория“, землище на с. Динката, община Лесичово, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1999/30.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИПЛАКОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1999/30.05.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него проект за ЧИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Строителство на параклис“ и свързаният с него проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИПРЗ) на самостоятелен урегулиран поземлен имот, УПИ II-008, 009, тирпаркинг, местност „Гарга Кория“, землище на с. Динката, община Лесичово, област Пазарджик, **попадат** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на ИП предвижда съществуващ урегулиран поземлен имот (УПИ II-008, 009 (тирпаркинг), местност „Гарга Кория“ в землището на с. Динката) с площ 7,390 дка да се раздели на две, като за целта има разработен проект на частично изменение на плана за регулация и застрояване.

След разделянето, площта на горесцитирания имот ще се намали и ще стане 7,245 дка, а новия УПИ III – 08,09 (параклис) ще има площ 0,145 дка.

В новообразувания имот е предвидено да се осъществи строителство на параклис и обособяването на прилежащата площ към него. Обслужването му ще се извършва от вътрешна комуникация – улица в УПИ II-008,009 (тирпаркинг), с която граничи чрез отбивка от главен път (автомагистрала), за което следва да се учреди право на преминаване. Имотите са електрифицирани и водоснабдени.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него проект за ЧИПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С горесцитираното ИП и свързаният с него проект за ЧИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързаният с него проект за ЧИПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Строителство на параклис“ и свързаният с него проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИПРЗ) на самостоятелен урегулиран поземлен имот, УПИ II-008, 009, тирпаркинг, местност „Гарга Кория“, землище на с. Динката, община Лесичово, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързаният с него проект за ЧИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързаният с него проект за ЧИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ФЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик