



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-1964*

гр. Пазарджик, ... *05.06* ... 2017 г.

ДО Г-ЖА * * *

С. ДРАГОР, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1964/30.05.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1964/30.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в УПИ XVI – 892, кв. 35 по регулационен план на курорт „Язовир Батак”, общ. Батак, с площ 541 m², устройствена зона „Ов”, да се изградят две вилни сгради (тип контейнер). ИП ще бъде с РЗП 85 m². Сградите ще бъдат изработени и оборудвани с ВиК и електро инсталации и ще се монтират на място върху бетонов фундамент. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – ще се използва съществуващата.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада, в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

