



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 110-01-196-(6).....

гр. Пазарджик, 13.06..... 2024 г.

ДО

„ДАРАЛ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 2

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ново водопроводно отклонение за минерална вода Ø32 PPR от точката на водовземане КЕИ № 2 /Каптаж Хидравличен/, находище за минерална вода „Велинград-Чепино“ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1024, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, в който ще се изгради хотел“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-196/17.04.2024 г. и допълнителна информация от 24.04.2024 г. и 26.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на ново водопроводно отклонение за минерална вода Ø32 PPR от точката на водовземане КЕИ №2 /Каптаж Хидравличен/, находище за минерална вода „Велинград-Чепино“ до имот с идентификатор 10450.503.1024 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, в който ще се изгради хотел.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът с идентификатор 10450.503.1024 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м) и с площ от 2571 м. В имотът се предвижда изграждане на хотел със СПА център и закрит басейн, който ще обслужва бъдещи потенциални туристи и клиенти, като предлага условия за отдих, спорт и рекреация. Сградата на хотела ще е 4 етажна със стилизирано архитектурно решение и обособена зона за СПА център с басейн, 25 стаи за туристи и 25 паркоместа към тях. Хидротехническите съоръжения в СПА центъра ще бъдат:

- 1 басейн – детски вътрешен /2х3х0,75/, обем 12 м³;
- 1 басейн вътрешен /6х6х1.50/, обем 64 м³;
- 2 вани;
- 2 джакузита.

Басейните и съоръженията към него ще са вътрешни – в сградата, с отваряема конструкция за летния сезон.

В хотела ще се използва и минерална вода от водоизточник КЕИ №2 /“Каптаж хидравличен“, находище „Велинград-Чепино“, Каптиран естествен извор № 2/.

За захранване на обекта ще се изгради нов водопровод за минерална вода, с точка на присъединяване т. „А“ – КЕИ №2, находище „Велинград-Чепино“, посредством водопровод PPR Ф32 мм, до т. „В“ – Хотел в ПИ 10450.503.1024. Новият водопровод за минерална вода ще минава по ул. „Александър Геров“ и по ул. „Никола Вапцаров“ и ще е с дължина 692 м. Предвидени са да се монтират два водомерни възела /в началото на водопроводното отклонение и в края/.

- Денонощното водно количество минерална вода е 25,92 м³/ден - 0,3 л/сек.;
- Годишното водно количество минерална вода се получа в размер на 9460 м³.

Съгласно становище, изх. № 231/05.04.2024 г. на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград

Имотът се намира в рамките на регулацията на гр. Велинград и ще се присъедини към изградените електро и водопроводна мрежи на експлоатационните дружества.

Общият дневен разход на отпадъчни води ще възлиза на 30 м³/дневно (25 м³/ден от минерални води и 5 м³/ден от битови води). Формираните отпадъчни води ще са в размер на 9460 м³/годишно минерални води и около 12 000 м³/годишно битова вода и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 120 м³, която ще се почиства ежеседмично от специализирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат по терена.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,10 м.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-411-(1)/10.06.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на ново водопроводно отклонение за минерална вода Ø32 PPR от точката на водовземане КЕИ № 2 /Каптаж Хидравличен/, находище за минерална вода „Велинград-Чепино“ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1024, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, в който ще се изгради хотел“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-411-(1)/10.06.2024 г. и наш вх. № ПД-01-196-(5)/10.06.2024 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

