



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 172-01-195/11

гр. Пазарджик, ... 12.04. ... 2022 г.

ДО

„БАРИ КБК ГРУП“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 148

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база и автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.296, м. „Узун Драгасия“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-195/28.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-195/28.03.2022 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова сграда със застроена площ 2 587,30 м² за нуждите за складова база и автосервиз в имот с идентификатор 56277.3.296, м. „Узун Драгасия“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Сградата ще бъде едноетажна, зална, изградена от метална носеща конструкция със стени и покрив изпълнени от сандвич панели. В източната част на сградата ще се разположи автосервиз. Дейността му ще е свързана с обслужване и ремонтни дейности на тежкотоварни и леки автомобили. В западната част на сградата ще се обособи склад за обувки и маски. В средната част на сградата ще се обособят склад за авточасти два склада за метални изделия.

В имота са предвидени 26 паркоместа за работещите в складовете и автосервиза.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор с идентификатор 56277.3.296, м. „Узун Драгасия“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с обща площ 7 415 м² урбанизирана територия, и начин на трайно предназначение: за друг вид производствен, складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден, електроснабден и с наличен пътен достъп.

Санитарно-хигиенните нужди на работниците са решени в съседна производствена сграда, собственост на възложителя.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имот с идентификатор 10104.385.7, м. „Бунара“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, е с обща площ 6 369 м², урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

С настоящето ИП не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 4,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складова база и автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.296, м. „Узун Драгасия“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

