



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-1947*

гр. Пазарджик, . . . *05.06* 2017 г.

ДО

Г-Н * * *

ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на Жилищна сграда за отдиш/Къща за гости“ в УПИ IX - 3114, кв. 136 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1947/29.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1947/29.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на Жилищна сграда за отдиш/Къща за гости в УПИ IX - 3114, кв. 136 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград.

Предвижда се строителство на четириетажна сграда, с обща ЗП 109. 60 м² и РЗП 420.65 м², като на първият етаж ще бъдат разположени кухня, дневна, санитарен възел и складови помещения, а втори, трети и четвърти, етаж ще се използват за жилищни нужди.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Присъединяването на обекта към съществуващите ВиК и Ел. мрежи, ще се извърши на база сключени договори със съответните експлоатационни дружества.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на ИП, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Строителните и битови отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на Жилищна сграда за отпих/ Къща за гости“ в УПИ IX - 3114, кв. 136 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИРОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

