



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-193-(3)...

гр. Пазарджик, 15.05... 2024 г.

ДО

„ПРОФИ ПРИНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „НАЙЧО ЦАНОВ“ № 63

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и складова база“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.39, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-193/16.04.2024 г. и допълнителна информация от 02.05.2024 г. от „Профи Принт България“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна сграда, със застроена площ до 100 м, за жилищни нужди и едноетажна сграда, със застроена площ около 150 м, за складова база в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.39, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) – Друг вид нива, с площ 2550 м².

Съгласно действащия ОУП на община Пазарджик, имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за устройствена зона Смф – смесени устройствени зони.

За целта на ИП се предвижда да се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 55155.10.39, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С решение № 76/28.03.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 55155.10.39, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ VII-39, „Жилищно строителство и складова база“, като улично-регулационните му линии се разполагат на 2,00 м навътре в имота, за бъдещо разширение на обслужващите пътища.

С плана за регулация се предвижда за част от ПИ с идентификатор 55155.10.39 да се отреди УПИ VII-39, „Жилищно строителство и складова база“. Останалата част е проектирана за разширение на пътя за достъп /ПИ с идентификатор 55155.10.3/.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ VII-39, „Жилищно строителство и складова база“ е проектирано ново, средноетажно, свободностоящо застрояване с височина до 15 м и устройствени показатели за устройствена зона Смф: Кинт – 2.5, Пзастр. – 80%, озел. – мин. 20%.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от път II-37 Пазарджик-Панагюрище, през съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път - ПИ с идентификатор 55155.10.3.

Присъединяването на новообразувания имот към електроразпределителната мрежа ще се изпълни от табло НН на трафопост „ТП Стрелбище“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище, изх. № 72883/18.12.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Подземното трасе на електропровода ще започне от трафопост, находящ се в ПИ с идентификатор 55155.10.244, ще продължи в локалното платно на северозапад на около 270 м до достигане на имота.

Присъединяването на новообразувания имот към водопроводната мрежа ще се изпълни от съществуващ водопровод Ф80АЦ чрез изграждане на довеждащ водопровод с мин. диаметър Ф90ПЕ до ПИ 55155.10.39 с дължина около 340 м. Трасето на водопровода ще се положи в бъдещо локално платно – селскостопански път на второкласен републикански път II-37 Пазарджик-Панагюрище.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на процедура по оценка на въздействието върху околната среда, регламентирана с глава шеста, раздел III от ЗООС.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.45 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство и складова база“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.39, м. Татар Екин по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

