



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-192-131.

гр. Пазарджик, 08.05 2024 г.

ДО

Г-Н С

Д

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16, м. Полето по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-192/16.04.2024 г. от С
Д С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажна сграда, със застроена площ до 100 м, за траурно-обредна дейност и двуетажна сграда, със застроена площ около 100 м, за жилищни нужди в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16, м. Полето по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 55302.442.14 е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП): Нива, с площ 1000 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.442.15 е земеделска територия, с НТП: Нива, с площ 300 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.442.16 е земеделска територия, с НТП: Нива, с площ 300 м².

Съгласно действащия ОУП на община Панагюрище имотите попадат в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за устройствена зона Смф – смесени устройствени зони.

За целта на ИП се предвижда да се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имоти 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16 от „нива“ в „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“.

С решение № 45/27.03.2024 г. на Общински съвет – Панагюрище се разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) с обхват имоти с идентификатори: 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16, м. Полето по плана на гр. Панагюрище, с предназначение – земеделска земя, НТП – Ниви, с цел промяна на предназначението им в „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“.

С плана за регулация се предвижда за ПИ с идентификатори 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16 образуване на УПИ IX-14,15,16, „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ IX-14,15,16, „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“ е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м и устройствени показатели: Кинт – 2.0, Пзастр. – 60%, озел. – мин. 30%.

Достъпът до новообразувания УПИ IX-14,15,16, „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 55302.121.508, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Присъединяването на новообразувания имот към електроразпределителната мрежа ще се изпълни от КРШ2, извод НН6, трафопост „ТП-21А“, извод СрН „Бунай“, подстанция „Панагюрище“, съгласно становище изх. № 11093/26.03.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Трасето на електропровода ще бъде подземно, като започва от извод на трафопост, находящ се на 140 м североизточно от имота.

Присъединяването на новообразувания имот към водопроводната мрежа ще се изпълни от стоманен водопровод Ф80 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, улицата за гробищен парк, като приблизителната дължина на водопровода ще е около 130 м.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедура по оценка на въздействието върху околната среда, регламентирана с глава шеста, раздел III от ЗООС.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-84/26.01.2024 г. (ДВ. бр. 16/2024 г.), която отстои на не по-малко от 1,33 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Траурна обредна дейност и жилищни нужди“ с свързан с него ПУП-ПРЗ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.442.14, 55302.442.15 и 55302.442.16, м. Полето по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

