



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-190-4/20.03.2026

Г-Н Л. С. С.
УПРАВИТЕЛ НА „САЛКОВ“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от находище „Стрелча“ – № 87 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) от водовземно съоръжение – сондаж 1ХГ, при съществуващо захранване на обект: Спа хотел „Релакс“, находящ се в УПИ IV – Читалище (или XIV-2465, 2466) в кв. 64, ул. „Здравец“ № 7 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-190/02.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на ново разрешително за водовземане от минерална вода от находище за минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча от водовземно съоръжение – Сондаж 1 ХГ, при съществуващо захранване на обект СПА хотел „Релакс“, находящ се в УПИ IV-Читалище, кв. 64, ул. „Здравец“ № 7 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Съществуващият хотел „РЕЛАКС“ и дворът към него се намират в част от бивш УПИ „IV-Читалище“, отделен през 2008 г. в югоизточния му край в самостоятелен УПИ „XIV-2465, 2466 за хотел, търговия и услуги“, обхващал тогава сграда в груб строеж и вътрешния двор на Читалището. Урбанизираният имот се намира в центъра на града, от южна страна на централния площад и западно от парка, в който е разположен Сондаж 1ХГ - на кота терен само 4-5 метра по-високо от парка като преди години водата е достигала гравитачно от напора на самоизлив на сондажа.

Обектът е захранен с минерална вода от 2005 г. и функционира като хотел от 2006 г., с първоначално Разрешително № 003432 от 2005 г. с разрешен дебит от 0,07 л/с и второ неподновено,своевременно през 2022 г. Разрешително с № РС-014 от 03.10.2016 г. с разрешен дебит от 0,2 л/с и годишен обем от 6315 куб. м.

Общинският съвет Стрелча е дал съгласие за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане от минерална вода с разрешен дебит:

- Средноденонощен дебит до 0,2 л/с;
- Средно дневен дебит от 17,28 куб.м. (без почистването на басейна);
- Месечен от 539 куб.м. (месец) с почистването на басейна;
- Общ годишен обем от 6315 куб.м.

Съществуващото захранване на имота с минерална вода става от Сондаж 1ХГ, част от НМВ „Стрелча“. За подновяване на изтеклото Разрешително е открита процедура за издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна система на гр. Стрелча.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-379-1/17.03.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане от минерална вода от находище „Стрелча“ – № 87 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от *Закона за водите* (ЗВ) от водовземно съоръжение – сондаж 1ХГ, при съществуващо захранване на обект: Спа хотел „Релакс“, находящ се в УПИ IV – Читалище (или XIV-2465, 2466) в кв. 64, ул. „Здравец“ № 7 по плана на гр. Стрелча е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становище на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-379-1/17.03.2026 г.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик