



Изх. № ... ПД-01-190-(2).....

гр. Пазарджик, ... 10.05. 2024 г.

ДО

„СКАЙ ХУУК“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ“ № 28, ЕТ. 6, АП. 24

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база търговия и услуги и път с трайна настилка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.3.17 и част от ПИ с идентификатор 23457.3.35, м. Пясъците по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомления с вх. №№ ПД-01-190/16.04.2024 г. и ПД-01-190-(1)/18.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хале – складова база за търговска дейност с пакетирани строителни материали, разположена в ПИ с идентификатор 23457.3.17, м. Правия път по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 2 962 м².

Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска и начина на трайно ползване: нива. Съгласно приложен проект на ПУП-ПРЗ, за целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждана на УПИ за складова база, търговия и услуги. Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020 г. на Общински съвет (ОС) – Пазарджик, ПИ с идентификатор 23457.3.17 попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона (Смф).

ПИ с идентификатор 23457.3.17 попада в обхвата на Транспортно-комуникационна схема за пътни връзки и организация на движението за имотите край пътища I-8 Пазарджик – Пловдив и II-37 Пазарджик – Панагюрище, одобрена с Решение № 94 по Протокол № 8 от 31.0.2007 г. на ОС – Пазарджик.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваният УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ ПИ с идентификатор 23457.3.17 м. Правия път по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик с републикански път III-803 Драгор – Динката.

Трасето включва част от ПИ с идентификатор 23457.3.35 с площ 492 м², разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 23457.3.17, съобразно одобрената транспортно-комуникационна схема. ПИ с идентификатор 23457.3.35 е общинска собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. С Решение на общински съвет – Пазарджик е дадено предварително съгласие на възложителя – „Скай Хуук“ ЕООД за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 23457.3.35 с площ 492 м² от земеделска земя в път с трайна настилка.

Към проекта за ПУП-ПРЗ са приложени Ел. и ВиК схеми, съгласно които:

- водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез сградно водопроводно отклонение (СВО) с водомерна шахта от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП, изграден в селскостопанския път от южната страна пред имота;

- точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 30 kW е табло НН на трафопост „БКТП ЛЕНД“, извод СрН „СОЛ. ПАРК ДРАГОР“, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Приблизителна дължина на трасето ще е 550 м.

Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на складовата база, ще се осъществява във водоплътна изгребна яма, от която ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Отпадъците, генерирани от строителство и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаните с него проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя и предложение ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складова база търговия и услуги и път с трайна настилка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.3.17 и част от ПИ с идентификатор 23457.3.35, м. Пясъците по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

