



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-19-14/.....

гр. Пазарджик, 23.01...... 2019 г.

ДО

„ТАХОНАЙ“ ООД

С. МОКРИЩЕ, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МЕСЕЛИМ ПЕРЕ“ № 4

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.23.54, м. „Меселим пере“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-19/14.01.2019 г. и доп. информация от 15.01.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-19/14.01.2019 г. и доп. информация от 15.01.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на хотел и два външни басейна в ПИ с идентификатор 48876.23.54, м. „Меселим пере“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 5159 м².

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с имота. За водоснабдяване на имота ще се изгради нов водопровод с присъединяване към съществуващ хранителен водопровод за с. Мокрище. Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, имота ще се присъедини към ел. разпределителната мрежа от ТНН, трафопост „Аутонай“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът и трасетата на водопровода и електропровода, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.23 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-33/1/21.01.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на условията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор 48876.23.54, м. „Меселим пере“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-33/1/21.01.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

