



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изм. №ПД-01-19-1/23.01.2026

ДО

„ТИНОТРА“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 123, П.К. 6450 ГР. ХАРМАНЛИ, ОБЛ. ХАСКОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда със складово предназначение и офис сграда“ в имот с идентификатор 55155.19.505 (УПИ II-505, за складова дейност, търговия и услуги) в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-19/13.01.2026 г., с възложител: „Тинотра“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда със складово предназначение и офис сграда в имот с идентификатор 55155.19.505 (УПИ II-505, за складова дейност, търговия и услуги) в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик.

Имотът с идентификатор 55155.19.505 е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „За складова база“, с площ 5780 м² и със стар номер 019040.

Застроителните параметри при осъществяване на ИП ще бъдат следните: застроена площ до: 1223,81 м²; плътност на застрояване = 21% < 80%; разгъната застроена площ: 1223,81 м²; Кинт = 0.2 < 2.5; озеленяване: 1186 м² = 21% > 20%

С така заявеното ИП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2,97 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда със складово предназначение и офис сграда“ в имот с идентификатор 55155.19.505 (УПИ П-505, за складова дейност, търговия и услуги) в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик