



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 12-01-19-01 ...

гр. Пазарджик, ... 18.01 ... 2023 г.

ДО

„ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „КРУМ ПОПОВ“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ в ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-19/11.01.2023 г. от „Велинград Резорт“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на една жилищна сграда, фотоволтаична централа и трафопост, в ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 10450.146.43 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“ и площ 48959 м².

В най-южната част на имота се предвижда да се изгради едноетажна, масивна жилищна сграда, със застроена площ от около 120-150 м². Сградата ще се използва от персонала по изграждане и поддръжка на централата за временно пребиване, а след това и за почивка през ваканции.

Инсталираната мощност на фотоволтаичната централа ще бъде 3438 kWp, като се предвижда разполагане на общо 5730 панела, с единична мощност от 600 Wp, по терена на метални стойки в групи. За преобразуване на входящата мощност ще се използват 34 трифазни мрежови инвертора (100 kW). Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде с цел продажба.

В северозападната част на имота (където е изградена сградата за пазача в имота) ще се изгради трафопост. За осъществяване на връзката с електропреносната мрежа се предвижда изграждане на нова кабелна линия с обща дължина от 267 л.м, като в по-голямата си част (252 л.м) е подземно изцяло в обхвата на пътища и 15 л. м въздушно пресичане на асфалтов път, което ще се осъществи в оста на съществуваща въздушна линия. Съгласно становище, изх. № 35174/16.06.2022 г. на КЕЦ Велинград най-близката технически възможна точка за присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е Подстанция ВН/СрН Велинград, Електропровод КЛ/ВЛ 20 kV Плажа и точка на присъединяване – нов ЖБ стълб ситуиран пред ТП „Санаториум“, извод 20 kV „Плажа“ от П/ст. „Велинград“, чрез изграждане на нова КЛ 20 kV, с проектна дължина – 300 м, от нов ЖБ стълб монтиран пред ТП „Санаториум“ до нова БКЗРУ, разположена в имот 10450.146.43.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа. За жилищната сграда ще бъдат осигурени диспенсъри за питейна вода и ще се постави една химическа тоалетна до сградата.

Реализацията на фотоволтаичната централа не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 3,43 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ в ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че:

Частичното изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

(Наредбата за ЕО), следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно Закона за устройство на територията.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

Настоящото писмо не може да послужи за одобряване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

