



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-189(2).....

гр. Пазарджик, 31.03...... 2021 г.

ДО

Г-Н Г К

Г-ЖА Е К

Г-Н Г Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.331, 02837.6.332 и 02837.6.333, м. „Еньов камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-189/25.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-189-(1)/30.03.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-189/25.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-189-(1)/30.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени общо три нови вилни сгради - две вилни сгради в имот с идентификатори 02837.6.331 и една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.332, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Сградите ще са до два етажа със застроена площ ЗП до 120 кв.м.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8 от 31.10.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 5 362 кв. м. земеделската земя“ съсобственост на Г К Е К и Г Г за изграждане на обект „Индивидуално вилно строителство“ имот № 904039, м. „Еньов камък гр. Батак, общ. Батак.

От приложения Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) е видно, че за сметка на имот с 904039, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак), с площ 5 362 кв. м. ще се образуват, както следва:

- УПИ I-39 За рекреационни дейности-„Индивидуално вилно застрояване“ с площ 3771.50 кв. м. с отреждане за индивидуално вилно строителство;
- УПИ II-39 За рекреационни дейности-„Индивидуално вилно застрояване“ с площ 1350,00 кв. м. с отреждане за индивидуално вилно строителство;
- УПИ III-39 „За път с площ 250.50 кв.м.

Приложено е копие на договор за доброволна делба от 09.06.2009 г., съгласно който имот с идентификатор 02837.6.331 (предишен номер 904040) с площ 3 772 кв. м. е собственост на Г. К. и Е. К., а имот с идентификатор 02837.6.332 (предишен номер 904041) с площ 1 340 кв.м. е собственост на Г. Г.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение (трасе с дължина около 75 м) за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 12230/22.03.2021г.) с точка на присъединяване ТНН на БКТП Камелия, извод СрН “Мрамор“, подстанция Велинград. Пред имот 02837.6.331 е разположена съществуваща КЛ 20kV „Мрамор“.

От становище изх. № С-24/10.02.21 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че ПИ 02837.6.332 обектът може да бъде водоснабден от съществуващ главен водопровод ф160, чрез изграждане на отклонение от възложителите.

От становище изх. № С-15/28.01.21 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че ПИ 02837.6.333 обектът може да бъде водоснабден от съществуващ главен водопровод ф160, чрез изграждане на отклонение от възложителите.

Водопроводът ще бъде прекаран през ПИ 6.299, ПИ 6.298, ПИ 6.333, със съгласието на собствениците им Е. К., Г. К. и н-ци на Г.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане собствени ПСОВ - по една в ПИ 02837.6.331 и в ПИ 02837.6.332 с количество около 0,6 куб.м./ден и 0,3 куб.м./ден, поради липса на канализационна мрежа в района.

Осигуряване на пътен достъп до имотите ще се осигури от новопредвидена улица.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.51 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.331, 02837.6.332 и 02837.6.333, м. „Еньов камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на

гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

