



Изх. № ... *МД-ОМ-188-(3)* ...

гр. Пазарджик, *05.05* ... 2022 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № 20-00-120-001/28.04.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на второстепенна улица, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.300 и обособяване на транспортни територии с допълващи функции към път I клас (ПИ 55155.10.341) от републиканската пътна мрежа в ПИ с идентификатори 55155.8.299 и 55155.8.301, м. „Зайкови мандри“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-188/25.03.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-188-(2)/28.04.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-188/25.03.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-188-(2)/28.04.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15. Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на второстепенна улица в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.300 и обособяване на транспортни територии с допълващи функции към път I клас /ПИ 55155.10.341/ от републиканската пътна мрежа в ПИ с идентификатори: 55155.8.299 и 55155.8.301, м. „Зайкови мандри“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 55155.8.300 /стар номер 008070/ е земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и с площ от 685 м².

Имот с идентификатор 55155.8.299 /стар номер 008070/ е земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и с площ от 1511 м².

Имот с идентификатор 55155.8.301 /стар номер 008070/ е земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и с площ от 525 м².

Общата площ на имотите е 2720.78 м² и попадат в Общия устройствен план на общината в промишлена зона Пп.

Съгласно становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 54/22.03.2022 г. във връзка с възникнали нужди служебно е изработено предложение за план за застрояване за ПИ 55155.8.299, 55155.8.300 и 55155.8.301 за провеждане на

процедура за смяна на статута им съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 2, чл. 230, ал. 4 от Закона за устройството на територията е одобрено предложеното планово задание и е разрешено да се изработи служебно проект на плана за застрояване за определяне на необходимите площадки съгласно чл. 27, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна на статута на ПИ 55155.8.299, 55155.8.300 и 55155.8.301, съгласно изработено предложение. След промяна на статута на имотите:

- в ПИ с идентификатор 55155.8.300 ще се изгради второстепенна улица с едно платно. Улицата ще е с дължина 72 м и с ширина 7.20 м, от която ширина на пътното платно 6 м и един банкет с ширина 1.20 м. С изграждането на второстепенната улица ще се осъществи връзка с имоти във вътрешността на землището на гр. Пазарджик.
- в ПИ с идентификатори: 55155.8.299 и 55155.8.301 ще се обособи транспортна територия с допълващи функции към път I клас /ПИ 55155.10.341/ от републиканската пътна мрежа, като в тях ще се изградят пътни отбивки.

Имотите, предмет на ИП, ще бъдат настлани с чакъл и трамбовани. След приключване на необходимите процедури ПИ с идентификатор 55155.8.300 ще бъде включен в годишната програма за асфалтиране на общински пътища.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстоят на повече от 0,68 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на второстепенна улица, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.300 и обособяване на транспортни територии с допълващи функции към път I клас (ПИ 55155.10.341) от републиканската пътна мрежа в ПИ с

идентификатори 55155.8.299 и 55155.8.301, м. "Зайкови мандри", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

