



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-1872 .....

гр. Пазарджик, 30.05 ..... 2017 г.

ДО

Г-Н ДОМЕНИКО РУССИ

УПРАВИТЕЛ НА „РИФ 2003“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна многофункционална сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.506.1346, съставляващ УПИ XVI - жилищно строителство, офиси и магазини, кв. 2 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1872/19.05.2017 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУССИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1872/19.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна многофункционална сграда в ПИ с идентификатор 55155.506.1346, съставляващ УПИ XVI - жилищно строителство, офиси и магазини, кв. 2 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предвижда се строителство на шестетажна сграда, с обща РЗП 2 226.88 м<sup>2</sup>, като на първият етаж ще бъде разположен магазин за промишлени стоки, а втори, трети, четвърти, пети и шести етаж ще се използват за жилищни нужди.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Присъединяването на обекта към съществуващите ВиК и Ел. мрежи, ще се извърши на база сключени договори със съответните експлоатационни дружества.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на ИП, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Строителните и битови отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава

шеста от Закона 'процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна многофункционална сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.506.1346, съставляващ УПИ XVI - жилищно строителство, офиси и магазини, кв. 2 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕНЕВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

