



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-187-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *12.04.*... 2021 г.

ДО

Г-Н КЕМАЛ СТАМБОЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТАМБОЛИ 2017“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 7

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пътна връзка от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.148.209 до Крайпътен комплекс с производствено и търговско предназначение и ведомствена бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 46749.148.126, м. „Каймака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-187/25.03.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМБОЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-187/25.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пътен достъп от ПИ с идентификатор 46749.148.209 до ПИ с идентификатор 46749.148.126, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се той да започне от обслужващата зона на път I-8, Пазарджик – Пловдив при км. 198+000 дясно и да се проектира забавителен и ускорителен шлюз за сметка на обхвата на пътя, като входът на обекта е при км. 197+950 дясно, а изходът – при км. 198+050 дясно. След което последователно трасето ще пресича ПИ с идентификатор 46749.148.136, (нов идентификатор 46749.148.203-проектен 226) – НТП селскостопански, горски път, ПИ с идентификатор 46749.148.137 (нов идентификатор 146749.148.204-проектен-221)-НТП напоителен канал чрез премостване, ПИ с идентификатор 46749.148.88 (нов идентификатор 46749.148.205-проектен-162) – НТП за селскостопански, ведомствен път. Дължината на проектното трасе е около 235 м.

За сметка на имота и съществуващия полски път ще се изгради локално платно с габарит 6/8 м.

Приложено е решение № 30 от 25.02.2021 г. взето с протокол №2 на Общински съвет Пазарджик, с което се разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за пътен достъп до ПИ 46749.148.126, м. „Каймака“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик и издаване на разрешение за промяна предназначението на част от ПИ 46749.148.136 и част от ПИ 46749.148.88 и двата с НТП – за селскостопански, горски,

ведомствен път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп до ПИ 46749.148.126, м. „Каймака“ по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

ПИ 46749.148.126, м. „Каймака“ по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик е с обща площ 7 528 кв. м. и начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс в урбанизирана територия (УПИ I-126).

За ИП „Изграждане на комплекс с производствено и търговско предназначение“ в поземлен имот № 148126, м. „Каймака“ в землището на с. Мало Конаре е издадено писмо изх. № ПД-01-3140/06.10.2017 г. по чл. 2 от Наредбата за ОС.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 2.63 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на пътна връзка от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.148.209 до Крайпътен комплекс с производствено и търговско предназначение и ведомствена бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 46749.148.126, м. „Каймака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

