



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-184-(1)*

гр. Пазарджик, ... *06.04* 2023 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА

ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изместване на съоръжение СрН, захранващо ТП „Свиком“ в землище на с. Сбор, общ. Пазарджик – кабелиране на ЕП „Солсбор“ в участъка между ЖР стълб № 16 и стълб № 3 и свързания с него ПУП-Парцеларен план (ПП) за изместване на кабелна линия, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-184/22.03.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Изместване на съоръжение СрН, захранващо ТП „Свиком“, в землище на с. Сбор, общ. Пазарджик – кабелиране на ЕП „Солсбор“ в участъка между ЖР стълб № 16 и ТП „Свиком“ и свързания с него ПУП-ПП, е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* на директора на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-02-55-(2)/26.10.2022 г.

С цел развитие на проект по изграждане на ФЕЦ „Априлци“ с обща мощност 400 MW, от възложителя – „Риал Стейтс“ ЕООД, са закупени имоти, засегнати в другата част от трасето на ЕП „Солсбор“ – между ЖР стълб № 16 и стълб № 3. В тази връзка е стартирана процедура по изместване на трасето на ВКЛ 20 kV, в частта в която преминават имотите собственост на възложителя.

За реализация на инвестиционното предложение се процедира ПУП-ПП за изместване на кабелна линия СрН, захранваща ТП „Свиком“, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик – кабелиране на ЕП „Солсбор“ в участъка между ЖР стълб № 16 и стълб № 3.

ПУП-ПП е допуснат за изработване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ в съответствие с Решение № 48 от 23 февруари 2023 г., взето с Протокол № 2 на Общински съвет – Пазарджик.

Трасето на кабелната линия се предвижда да започне от ЖР стълб № 16, разположен в ПИ 00571.8.5 (НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение) в

м. Гуджи дъб, землище на с. Априлци и продължава на североизток през ПИ 00571.10.12 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ 00571.10.8, ПИ 00571.10.7 и трите с НТП – Нива; ПИ 00571.12.2 (НТП – Друг вид земеделска земя); ПИ 00571.13.14 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ 00571.13.1 (НТП – Нива); ПИ 00571.13.2 (НТП – Нива); ПИ 00571.13.15 (НТП – Напоителен канал); ПИ 00571.14.2 (НТП – нива); ПИ 00571.14.1 (НТП – Нива); ПИ 00571.14.21 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ 00571.14.22 (НТП – Пасище); ПИ 00571.14.23 (НТП – Дере), след което пресича землищната граница на с. Априлци/Сбор и преминава през ПИ 65468.166.9 (НТП – Дере); ПИ 65468.164.15 (НТП – Нива); ПИ 65468.165.26 (НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение); ПИ 65468.165.8 (НТП – Нива); ПИ 65468.166.10 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ 65468.165.11 (НТП – Нива); и навлизайки в ПИ 65468.165.24 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път), посока юг достига до ЖР стълб № 3 в землището на с. Сбор.

Целта на настоящото изместването е да не се налага да се спазват сервитути на ВКЛ 20 kV „Солсбор“ в участъка между стълб № 16 и стълб № 3.

Общата дължина на трасето ще е с дължина 1 400 м, положено подземно в участъка между ЖР стълб № 16 и стълб № 3, съгласно техническото задание към приложен договор за изместване на енергиен обект № 28-001/30.01.2023 г. с „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, в който ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.54 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изместване на съоръжение СрН,

захранващо ТП „Свигом“ в землище на с. Сбор, общ. Пазарджик – кабелиране на ЕП „Солсбор“ в участъка между ЖР стълб № 16 и стълб № 3 и свързания с него ПУП-Парцеларен план (ПП) за изместване на кабелна линия е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

