



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1824

гр. Пазарджик, 14.05. 2017 г.

ДО
Г-Н * * *
ГР. СОФИЯ,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в УПИ ХХ – 814, за ЖС, квартал 71, по регулационния план на село Равногор, община Брацигово, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1824/16.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1824/16.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителя на инвестиционното предложение предвижда да изгради едноетажна вила за собствени нужди в УПИ ХХ – 814, за ЖС, квартал 71, по регулационния план на село Равногор, община Брацигово, област Пазарджик, на площ от около 100 м².

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите Ел и ВиК мрежи в района, за което са сключени присъединителни договори със съответните експлоатационни дружества.

От строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се генерират строителни и битови отпадъци, които ще съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

От експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води, които ще се отвеждат в съществуващата канализация на село Равногор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в граници на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици,

включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/2013 г. (ДВ бр. 107/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо:

- спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/2008 г. на Министъра на околната среда и водите и актуализирана със Заповед № РД-890/2013 г.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ XX – 814, за ЖС, квартал 71, по регулационния план на село Равногор, община Брацигово, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

