



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-182-12 /.....

гр. Пазарджик, 08.04..... 2021 г.

ДО

Г-Н ПЕТКО КРОНДЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВОДНО СТОПАНСТВО“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ПЛОВДИВСКА“ № 3

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за преработка на гъби, плодове и зеленчуци“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.229, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-182/19.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-182-(1)/31.03.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРОНДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-182/19.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-182-(1)/31.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуващи сгради и реализиране на „Цех за преработка на гъби, плодове и зеленчуци“ с капацитет до 0,5 тона суровини на ден, двусменен режим на работа. Ще се преработват гъби, плодове и зеленчуци. За нуждите на бъдещият цех ще се преустроят сгради с идентификатори 55155.507.229.5, 55155.507.229.17 и 55155.507.229.18, находящи се в южния край на ПИ 55155.507.229 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Техническите показатели ще са: Застроена площ (ЗП) /преустройство/ – 516,4 кв.м., ЗП /нови/ – 23.2 кв.м., РЗП – 614 кв.м. С проекта за преустройство ще се обособят следните помещения: кантар-изкупуване, зала за преработка, сушилно помещение, две плюсови камери, склад, зона за измиване, проход, преддверие към хладилния блок, две хладилни камери, шокова камера, преддверие, душ, тоалетни и съблекалня, офиси.

В технологично отношение в цехът за преработка на гъби, плодове и зеленчуци ще се състои от:

Подготовка на суровините

Първична обработка на диворастващи гъби, плодове и зеленчуци (сортиране, почистване, измиване) – ще се извършва ръчно от работници на обособени работни места. Ще се обработват манатарка, челядинка, пачи крак и тръбенка. Гъбите ще се почистват от пръстта, ще се сортират по качество, ще се нарязват на филети или кубчета. Подготвените

гъби ще бъдат замразявани или сушени. Ще се преработват и горски или култивирани плодове - горски ягоди малини, къпини, боровинки, арония. Приетите плодове ще се почистват от дръжки, листа, зелени и загнили плодове и др. примеси и ще се насипват съответно върху рамки или в пластмасови касетки на съответния слой и ще бъдат замразявани.

Замразяване

Предварително подготвените на гъби и плодове ще се извършва в камера за шоково замразяване при температура за гъбите -24°C за 4 часа, за плодовете - 28°C за 6 часа. Хладилните камери ще се с широк диапазон и могат да поддържат минусови и плюсови температури в зависимост от технологичните нужди. Фреона ще е тип 449 в количество до 20 кг. общо за камерите.

Сушене

Ще се сушат ядливи диворастящи гъби. Рамките с разстлани на един ред резенки, парчета или цели гъби ще се поставя в камера за сушене при температура +45°C за 12 часа. За работата на сушилнята ще се използва котел на пелети.

Изсушените гъби ще се темперират преди опаковане.

Опаковане

Замразените и изсушени диворастящи гъби, плодове и зеленчуци ще бъдат сортирани по качество и опаковани в съответни опаковки от полетилен и кашони. Готовата продукция ще се експедира.

Производственият процес ще е с прекъснат режим на работа.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор ПИ 55155.507.229 (УПИ VI-база на СУ "Водстрой", кв.432а) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик с обща площ 20 972 кв. м. и начин на трайно ползване: за друг вид производствен и складов обект в урбанизирана територия.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имота е с налични електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и пътен достъп.

От експлоатацията на ИП ще се формират производствени и битово-фекални отпадъчни води. Производствените отпадъчни води (около 0,5-1 куб.м./ден) ще се формират от измиването на суровините, помещенията, амбалажа и съоръженията. Всички отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви*

уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Цех за преработка на гъби, плодове и зеленчуци“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.229, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

