



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-18-(3)...

гр. Пазарджик, ... 22.02.2023 г.

ДО

Г-Н Б А К

Г-Н Л П Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори с идентификатори 02837.4.40 и 02837.4.41 (образувани от ПИ 006011) м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-18/10.01.2023 г. и доп. внесена информация от 16.02.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-9/05.12.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

За нуждите на ИП е процедурен Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 006011, одобрен и влязъл в сила със Заповед № 874/24.10.2008 г. на Община Батак. С одобрения ПУП-ПРЗ за имота са образувани УПИ I₁₁ – „За ИВС“ с площ от 906 кв. м., УПИ П₁₁ – „За ИВС“ с площ 789 кв. м и УПИ Ш₁₁ – „За път“ 27 кв. м.

В УПИ I₁₁ – „За ИВС“, с площ от 906 кв. м. се предвижда изграждане на двуетажна масивна вилна сграда за собствени нужди със застроена площ от 160 кв.м.

В УПИ П₁₁ – „За ИВС“, с площ 789 кв.м за собствени нужди ще се изградят двуетажна масивна вилна сграда със застроена площ от 160 кв.м., барбекю с площ 30 кв.м. и допълнителна/спомагателна дървена постройка с площ 30 кв.м.

Обслужването на имотите ще се осъществява чрез път IV клас – ПИ с идентификатор 02837.4.1576 – за местен път.

Съгласно приложени становища на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, електрозахранването на обектите може да се осъществи чрез изграждане на площадков енергиен обект във всеки един от имотите, с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа - КРШ-1, изв. НН А, трафопост „БКТП ТРЕНКОВА КЪШЛА“, извод СрН „ОСТРЕЦ“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 63ПЕ, съгласно становище на „ВиК – Батак“ ЕООД.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обектите, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните, от експлоатацията на ИП, отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП отстои на повече от 290 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатори с идентификатори 02837.4.40 и 02837.4.41 (образувани от ПИ 006011) м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

